

تمليك
TAMLEEK

REAL ESTATE REGISTRATION TRUSTEE

REGISTRATION
Service Brochure

دليل خدمات
التسجيل العقاري



YOUR
GATEWAY TO
PROPERTY
REGISTRATION

بوابتك الى
التسجيل
العقاري

INDEX - الفهرس

04 . كلمة المدير العام
CEO MESSAGE

06 . الحقيبة العقارية المتنقلة
E - STEP PORTABLE OFFICE

08 . البيع العادي
NORMAL SALE

10 . بيع شركات - المنطقة الحرة
FREE ZONE - OFF SHORE

12 . بيع قيد الانشاء
OQOOD OFF PLAN SALE

14 . تسجيل الرهن العقاري
MORTGAGE REGISTRATION

16 . فك الرهن العقاري
MORTGAGE RELEASE

18 . الهبة العقارية
GIFT - GRANT SALE

20 . تقييد عقار مرهون
PROPERTY BLOCKING

22 . الخدمات الإضافية
IN - HOUSE SERVICES

24 . مايقوله العملاء عنا
TESTIMONIALS

26 . الإنجازات والجوائز
ACHIEVEMENTS & AWARDS

28 . اتصل بنا
CONTACT US



THE CREATION بداية OF AN IDEA الفكرة



OVER VIEW BIOGRAPHY

In 2013, The Dubai Land Department launched the real estate Registration Trustee in VIP style. The aim of this service is to execute and to complete client's transactions outside DLD's working hours through a number of offices licensed by the DLD. The Real Estate Registration Services Department will be responsible for licensing and monitoring the work of firms acting as registration trustee. The trustee must be a legally qualified UAE national. The new system will accelerate the transaction processing , moreover clients can use the same official database used by government for registered properties, which facilitates the process of data entry and ensures accuracy.



CEO MESSAGE MANAGEMENT

" Our people & services reflect these values that guide us. I would like to take a moment here to appreciate the offer being put together by our team, to build our story of Tamleek. We realise that only by continues to deliver strong, suitable result for customers, employee & communities we hope to run the business successfully in the long-term. We are proud of our achievements and optimistic about the future that holds for us. "

SINCERELY,

BUTI AL SUBOUSI - CEO



PORTABLE CASE الحقيبة العقارية E - STEP المتنقلة

Title Deed
شهادة الملكية

Land Department Operating System
نظام متكامل من دائرة الاراضي والاملاك

Documents Scanner
قارئ ملفات

4G Internet Connection
اتصال بالانترنت عالي السرعة

Barcode Reader
قارئ باركود

Passport Scanner
قارئ الجوازات الشخصية

Build in Wireless Printer
طابعة لاسلكية



PORTABLE CASE الحقيبة العقارية E - STEP المتنقلة

“ سجل عقارك في أي مكان ”
“ **TRANSFER YOUR PROPERTY AT ANY PLACE** ”

احصل على شهادة ملكية العقار مباشرةً عند استخدامك للحقيبة العقارية المتنقلة سواء كنت في مكتبك , فيلا أو في اجتماع , مركز تجاري أو في أي مكان آخر , نحن مستعدون لزيارتك والقيام بعملية التحويل .

" E-step " The portable Property Registration Smart System . Whether you're in your Office Villa or in Meeting , in the Mall or anywhere else , we are ready to visit you and do the transfer at your place.



QUICK
سريعة



LUXURY
فخمة



PRIVACY
أمنة

البيع NORMAL SALE الكامل

الأوراق المطلوبة

- شهادة الملكية الأصلية
- رسالة لامانع من المطور العقاري
- عقد البيع الالكتروني الموحد نموذج (ف)
- جواز السفر للبائع والمشتري والهوية الاماراتية
- شيك البائع

رسوم دائرة الاراضي والاملاك

- 4 % من سعر المبيعة
- 580 درهم (للسحق) - 430 درهم (للفلل والاراضي)

رسوم أمين التسجيل العقاري

- 4000 درهم + 200 درهم (5% ضريبة) اذا كان سعر العقار أكثر أو يساوي 500 ألف درهم
- 2000 درهم + 100 درهم (5% ضريبة) اذا كان سعر العقار أقل من 500 ألف درهم

Required Documents:

- Original Title Deed.
- No Objection certificate (NOC) from developer.
- Unified Electronic Sales contract Form (F).
- Passport copy (seller and buyer) (visa, Emirates ID).
- Seller Cheque.

Land Department Fees :

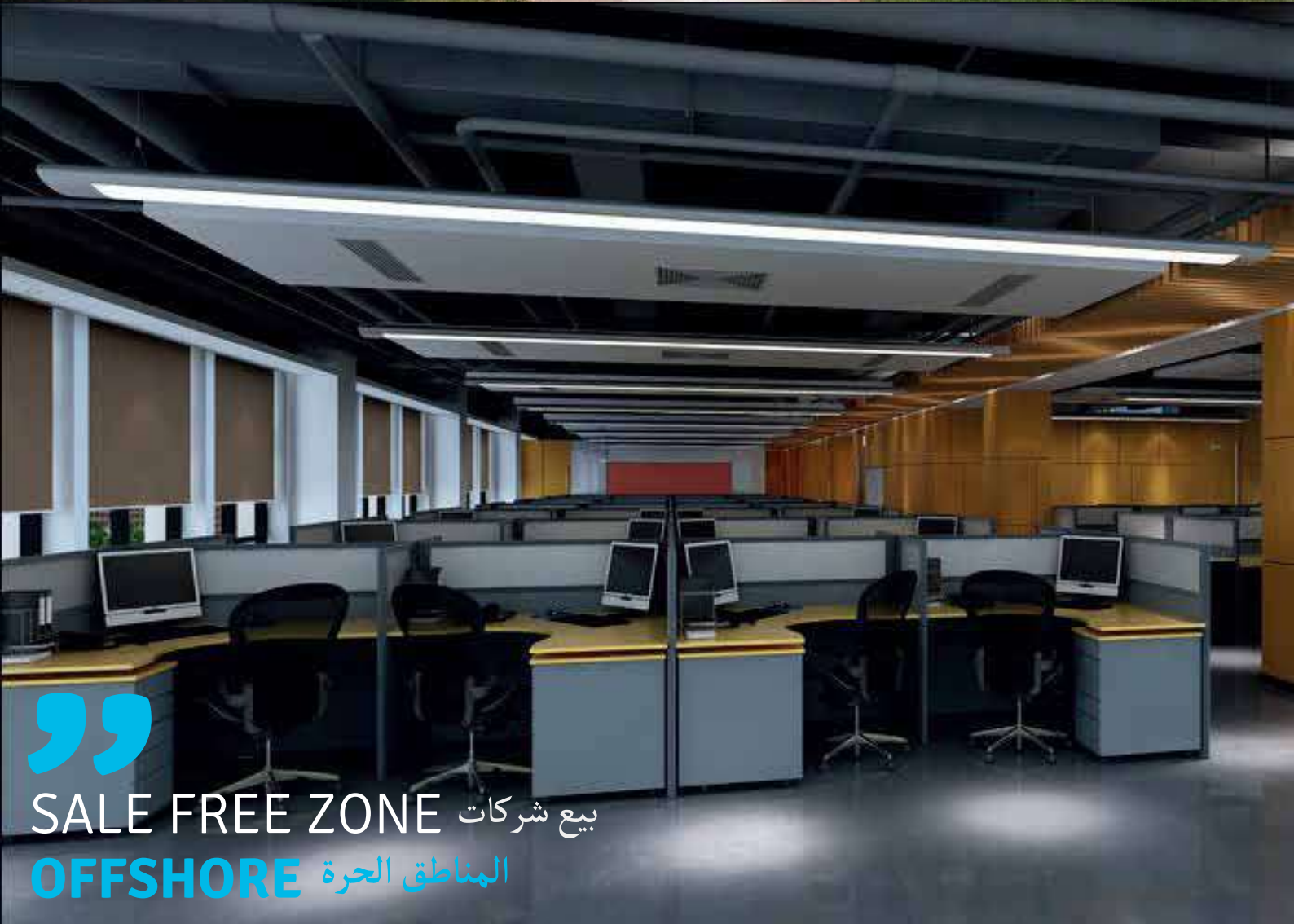
- 4% from selling price .
- 580 AED (If Apartment) Or 430 AED (If land or villa).

Registration Trustee Fees :

- 4,000 AED + 200 AED (5% VAT) if the price of the property equal or more than 500,000 AED.
- 2,000 + 100 AED (5% VAT) AED if the price of the property less than 500,000 AED.



”
البيع NORMAL
SALE الكامل



SALE FREE ZONE OFFSHORE بيع شركات المناطق الحرة

الأوراق المطلوبة

- جواز السفر للبائع والهوية الاماراتية
- جواز السفر للمشتري والهوية الاماراتية
- شهادة الملكية الأصلية
- عقد البيع الالكتروني الموحد نموذج (ف)
- رسالة لامانع من المنطقة الحرة
- شهادة تأسيس الشركة
- عقد تأسيس الشركة مترجم للغة العربية
- شهادة تولي مناصب سارية المفعول
- قرار مجلس الادارة أو التوكيلات

رسوم دائرة الاراضي والاملاك

- 4% من سعر المبيعة + 40 درهم اذا كانت قيد الانشاء
- 580 درهم (لشقق) - 430 درهم (للفلل والاراضي)

رسوم أمين التسجيل العقاري

- 4000 درهم + 200 درهم (5% ضريبة) اذا كان سعر العقار أكثر أو يساوي 500 ألف درهم
- 2000 درهم + 100 درهم (5% ضريبة) اذا كان سعر العقار أقل من 500 ألف درهم

ملاحظة : مدة صلاحية شهادة تولي المناصب اذا كانت مصدرة من :

داخل الدولة : للبيع 30 يوم وللشراء 180 يوم (أو من تاريخ سريان الشهادة أيهما أقل)
خارج الدولة : للبيع 90 يوم وللشراء 180 يوم (أو من تاريخ سريان الشهادة أيهما أقل)

Required Documents:

- Copy of Owner's valid passport, visa and Emirates ID
- Copy of Buyer's valid passport, visa and Emirates ID
- Original title Deed + Unified Sales contract Form (F).
- Original NOC from Jafza/DMCC (For buyer company only)
- Incorporation Certificate
- Memorandum of Association must be translated in Arabic
- Valid Incumbency certificate
- Board of Resolution/Power of attorney (Documents Required)

Land Department Fees :

- 4% from selling price + 40 AED (If Off plan) .
- 580 AED (If Apartment) Or 430 AED (If land or villa).

Registration Trustee Fees :

- 4,000 AED + 200 AED (5% VAT) if property value equal or more than 500,000 AED.
- 2,000 AED + 100 AED (5% VAT) if property value is less than 500,000 AED.

NOTE: The Incumbency certificate Validity , If issued :
Inside UAE (Selling 30 days, Buying 180 Days) (or the effective date of the certificate whichever is less) .
Out side UAE (Selling 90 days, Buying 180 Days) (or the effective date of the certificate whichever is less) .

”
SALE FREE ZONE
OFFSHORE
بيع شركات المناطق الحرة

الأوراق المطلوبة

- العقد المبدئي
- رسالة لامانع من المطور العقاري
- عقد البيع الالكتروني الموحد نموذج (ف)
- جواز السفر البائع والمشتري والهوية الاماراتية
- نسخة من الاقامة الاماراتية للمقيمين

رسوم دائرة الاراضي والاملاك

- 4 % من سعر المبيعة + 40 درهم اماراتي

رسوم أمين التسجيل العقاري

- 5000 درهم + 250 درهم (5% ضريبة) اذا كان سعر العقار أكثر أو يساوي 500 ألف درهم
- 3500 درهم + 175 درهم (5% ضريبة) اذا كان السعر أقل من 500 ألف درهم

Required Documents:

- Oqoodi Initial Contract.
- No objection certificate (NOC) from developer.
- Unified Electronic Sales contract Form (F).
- Valid copy of (buyer & seller) passport.
- A Copy of UAE Visa & Emirates ID for UAE Resident.

Land Department Fees :

- 4% from selling price + 40 AED .

Registration Trustee Fees :

- 5,000 AED + 250 AED (5% VAT) if property value equal or more than 500,000 AED.
- 3,500 AED + 175 AED (5% VAT) if property value is less than 500,000 AED.

ملاحظة: اذا تم حضور وكيل نيابته عن المالك الاصلي , تصبح الرسوم كالتالي: 8 % من قيمة المبيعة + 10,000 درهم اماراتي رسوم امين التسجيل العقاري.
NOTE: If the seller presented by POA (power of attorney), below fees will be applied : 8% of sale price for Land Department Fees + 10,000 AED Registration Trustee Fees.





تسجيل MORTGAGE الرهن REGISTRATION

MORTGAGE REGISTRATION تسجيل الرهن

Required Documents :

- Original Title Deed.
- No Objection Certificate (NOC) from Developer.
- Unified Electronic Sales contract Form (F).
- Original Letter from bank
- 3 Original Mortgage Contracts
- Valid copy of (buyer & seller) passport.
- A Copy of UAE Visa & Emirates ID for UAE Resident.

Land Department Fees :

- 0.25% of mortgage price + 290 AED.
- 4% of selling price .
- 580 AED (If Apartment) Or 430 AED (If land or villa).

Registration Trustee Fees :

- 4,000AED + 200 AED (5% VAT) if the price of the property equal or more than 500,000AED
- 2,000 + 100 AED (5% VAT) if the price of the unit less than 500,000AED

الأوراق المطلوبة

- شهادة الملكية الأصلية
- رسالة لامانع من المطور العقاري
- عقد البيع الالكتروني الموحد نموذج (ف)
- رسالة الرهن العقاري من البنك
- 3 نسخ اصلية من عقود الرهن
- جواز السفر البائع والمشتري والهوية الاماراتية
- نسخة من الإقامة الاماراتية للمقيمين

رسوم دائرة الاراضي والاملاك

- 0.25% من القرض العقاري + 290 درهم اماراتي
- 4 % من سعر المبيعة
- 580 درهم للشقق و 430 درهم للفيلا أو الارض

رسوم أمين التسجيل العقاري

- 4000 درهم + 200 درهم (5% ضريبة) اذا كان سعر العقار أكثر أو يساوي 500 ألف درهم
- 2000 درهم + 100 درهم (5% ضريبة) اذا كان سعر العقار أقل من 500 ألف درهم



RELEASE MORTGAGE فك الرهن

Required Documents:

- Original Title Deed.
- Original mortgage contract from the bank.
- Original mortgage release letter from the bank.
- Valid copy of owner passport
- A copy of UAE Visa & Emirates ID for UAE resident.

Land Department Fees :

- 1,290 AED (none islamic bank)
- 1,560 AED (in case of islamic bank)

Registration Trustee Fees :

- 300 AED + 15 AED (5% VAT) .

الأوراق المطلوبة

- شهادة الملكية الأصلية
- عقد الرهن العقاري الاصيلي من البنك
- رسالة فك الرهن الاصلية من البنك
- جواز السفر البائع والمشتري والهوية الاماراتية
- نسخة من الاقامة الاماراتية للمقيمين

رسوم دائرة الاراضي والاملاك

- 1290 درهم اماراتي (البنوك الغير اسلامية)
- 1560 درهم اماراتي (البنوك الاسلامية)

رسوم أمين التسجيل العقاري

- 300 درهم + 15 درهم (5% ضريبة)

GIFT - GRANT التسجيل الهبة REGISTRATION

الأوراق المطلوبة

- شهادة الملكية الأصلية
- شهادة تقييم العقار من دائرة الاراضي والملاك
- رسالة لا مانع من المطور
- حضور المالك شخصياً أو ارسال وكيل بالنيابة عنه (حيث يجب تصديق التوكيل وترجمته للعربية)
- الجوازات الاصلية والهوية الاماراتية
- عقد الزواج (اذا كانت الهبة مقدمة الى الزوج او الزوجة)
- وشهادة الميلاد (اذا كانت الهبة مقدمة للأطفال) مع ترجمة جميع الاوراق و المستندات الى العربية والتوثيق من وزارة الخارجية

رسوم دائرة الاراضي والاملاك

- 0.125% من قيمة شهادة تقييم العقار (على ان لا تقل عن 2,000 درهم اماراتي)
- 560 درهم اماراتي للشقق او الفلا + 410 درهم اماراتي للاراضي

رسوم أمين التسجيل العقاري

- 4000 درهم + 200 درهم (5% ضريبة) اذا كان تقييم العقار أكثر أو يساوي مليونين درهم
- 2000 درهم + 100 درهم (5% ضريبة) اذا كان تقييم العقار أقل من 2.000.000 درهم

Required Documents:

- Original Title Deed.
- Evaluation certificate from Land Department.
- No objection certificate (NOC) from Developer.
- The owner has to attend in person or POA (Power of Attorney translated in Arabic and attested).
- Passport copies, (Visa Page, Emirates ID).
- Marriage certificate (for gifting to wife or husband) or Birth certificate (for gifting to children) all this documents should be translated in Arabic and attested from Ministry Of Foreign Affairs.

Land Department Fees :

- 0.125% from the evaluation value (it should be not less than 2,000 AED)
- 560 AED (If Apartment, Villa) or + 410 AED (If Land).

Registration Trustee Fees :

- 4,000 AED + 200 AED (5% VAT) if the price of the property is equal or more than 2 Million AED.
- 2,000 AED + 100 AED (5% VAT) if the price of the property is less than 2 Million AED.



التسجيل الهبة
GIFT - GRANT
REGISTRATION

BLOCKED - تقيد عقار - BLOCKED - تقيد عقار - BLOCKED -



”
PROPERTY تقيد
BLOCKING عقار

PROPERTY تقيد BLOCKING عقار

الأوراق المطلوبة

- نسخة أصلية من شهادة الملكية
- رسالة لا مانع من المطور
- رسالة مديونية من البنك
- الجوازات الأصلية والهوية الاماراتية
- عقد البيع الالكتروني الموحد نموذج (ف)
- 3 شيك مدير بالاسماء التالية :
- شيك مدير بمبلغ رسالة المديونية
- شيك مدير بالمبلغ المتبقي باسم البائع
- شيك مدير لرسم دائرة الأراضي

رسوم دائرة الاراضي والاملاك

- 4 % من سعر المبيعة
- 580 درهم (لشقق أو الفيلا) - 430 درهم (الاراضي)

رسوم أمين التسجيل العقاري

- 4000 درهم + 200 درهم (5% ضريبة) اذا كان سعر العقار أكثر أو يساوي 500 الف
- 2000 درهم + 100 درهم (5% ضريبة) اذا كان سعر العقار أقل من 500 الف درهم
- 1520 درهم + 25 درهم (5% ضريبة) رسوم تقييم العقار
- 1290 درهم رسوم فك الرهن للبنوك الغير الاسلامية و 1560 درهم اذا كان البنك اسلامي
- 300 درهم + 15 درهم (5% ضريبة) رسوم فك الرهن العقاري

Required Documents:

- Updated copy of the title deed.
- No objection letter to be issued by the Developer (NOC).
- Indebtedness letter to be issued by the Bank for remaining amount
- Valid ID Cards of the parties or valid passport
- Unified Electronic Sales contract Form (F).
- Three Manager chqs distributed as follow:
- One chq on the name of bank in the debt amount.
- One chq on the name of seller for remaining amount.
- One chq on the name of Dubai Land Department

Land Department Fees :

- 4 % of selling price on the name of Dubai Land Department
- AED 580 for the title deed If Apartment/Villa or AED 430 if property is a Land .

Registration Trustee Fees :

- 4,000 AED + 200 AED (5% VAT) if the selling price is more than 500.000/- AED .
- 2,000 AED + 100 AED (5% VAT) if the selling price is less than 500.000/- AED .
- 1,520 AED + 25 AED (VAT) for Blocking transaction .
- 1,290 AED Release for none Islamic Bank - 1,560 AED for Islamic Bank
- 300 AED + 15 AED (5%VAT) Mortgage Release

IN HOUSE SERVICES

الخدمات الإضافية

ESSENTIALS

المساعدة



IN HOUSE SERVICES

الخدمات الإضافية

ESSENTIALS

المساعدة



الاستقبال والتوصيل مجاناً

FREE PICK & DROP

We provide our customers with best service comfortable cars & experience staff so no matter where are you in Dubai you will be just in time for your transaction.



مركز رجال الأعمال

BUSINESS CENTER

Stay connected & check your emails during your visit to our office with nice cup of tea , and use our wifi network to finish your pending work.



المساعدة في تعبئة نماذج البيع

MOU PREPERATION

Do not worry if you do not know how to prepare form (f) MOU. You can use our online service or just visit our office and we will prepare it for you while you can enjoy your cup of tea .



توصيل المستندات محلياً او دولياً

DOCUMENT DELIVERY

We can arrange documents delivery service to your home or office on your request with lowest courier fees. Locally & internationally.



خدمة ذوي الاحتياجات الخاصة

PRIORITY SERVICE

Our priority is to serve special need We appreciate your understanding For more information or to book wheel chair call us now.



الترجمة القانونية المعتمدة

LEGAL TRANSLATION

We can arrange for documents legal translation with lowest fees just give us a call or visit our office, we will assist for foreign affair & notary attestation.

WE HAVE GREAT CLIENTS TO GROWTH UP

Abdel Khalek - Dubai Islamic Bank

"Tamleek is a simple, straightforward way to provide excellent support & high quality services. I recommend Tamleek for all my friends & colleagues"

Hafiz Maricar - Ajman Bank

"I am pleased to work with tamleek they are very experts in Property transfer .Tamleek Team very friendly and ready to help"

Deepali Motjani - High End Real Estate

"I was impressed by the service !! and how fast is the approval came . I like the office team members were very friendly"

Azor Shams - Super 7 Real Estate Brokers

"Great Service, very professional staff.

Highly recommend Tamleek"-

Farrukh - Tactical Real Estate

"Tamleek has been a top trustee and it is always a pleasure to complete transfers at this office and to interact with the helpful staff"

Monica Valdar

"Best Team. Love you all for the efficient services provided. I dont know everyone's names here.Mr Buti is a Gentleman. he really made things easy for me when i visited the office here"

WE MAKE
IT NOW !

WE WORK
FROM HEART
FOR THE
GOOD
SERVICE



ACHIEVEMENTS AWARDS

**2014
YEAR**

43 rd National day hospitality award
Haq Allaila contest winner
City Scope Global - Exclusive Partner

**2015
YEAR**

City Scope Global - Exclusive Partner
Dubai Property Show India - Official Partner
Dubai SME 2015 - Official Member
ISO 9001 Certified - 2008
ISO 14001 Certified - 2004

**2016
YEAR**

City Scope Global - Exclusive Partner
Dubai Property Show London - Official Partner
Dubai SME 2016 - Official Member
ISO 9001 Certified - 2015
ISO 14001 Certified - 2015

**2017
YEAR**

City Scope Global - Exclusive Partner
Dubai Property Show China - Official Partner
Dubai SME 2017 - Official Member
ISO 9001 Certified - 2015
ISO 14001 Certified - 2015
Gulf Real Estate Award 2017 - Best Trustee Office

**2018
YEAR**

City Scope Global - Exclusive Partner
Dubai SME 2018 - Official Member
ISO 9001 Certified - 2015
ISO 14001 Certified - 2015
Gulf Real Estate Award 2018 - Best Trustee Office
Dubai Property Festival - Official Trustee Partner
International Property Awards Dubai - 5 Stars Award Winner & Best Registration Trustee Office Dubai



INTERNATIONAL
PROPERTY
AWARDS
DUBAI



دائرة الأراضي والأملاك
Land Department

★★★★★

BEST REGISTRATION
TRUSTEE OFFICE
DUBAI

by Tamleek Real Estate
Registration Trustee

2018-2019

SALICE



INTERNATIONAL
PROPERTY
AWARDS
DUBAI



دائرة الأراضي والأملاك
Land Department

**AWARD
WINNER**

2018-2019

SALICE

WHAT ARE YOU WAITING FOR
CONTACT US NOW!

Emaar Square,Building #2,Office G03 ,Dubai,UAE

Phone: +97144256666 - Fax: +97144276666

Email: info@tamleekpt.ae

www.tamleekpt.ae

TOLL FREE  800 TAMLEEK
8265335



GULF REAL ESTATE
AWARDS **2018**
WINNER

BEST REAL ESTATE REGISTRATION TRUSTEE